**Договор о взаимной ответственности №**

г. Реж «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**ГАПОУ СО «Режевской политехникум»,** именуемый в дальнейшем "Учебное заведение", в лице **директора Дрягилевой Светланы Александровны**, действующей на основании **Устава**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем "проживающий(ая)", действующий(ая) на основании паспорта гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Обязанности Учебного заведения**

Учебное заведение предоставляет для Проживающего на период с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_ \_\_201\_ г. комнату № \_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ м.кв. в студенческом общежитии, расположенном по адресу: Свердловская область, город Реж, улица Трудовая, дом 93 корпус 1.

Учебное заведение обязуется:

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормам.

2. Предоставить в личное пользование Проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами для данного вида специализированного жилья (кровать, стол, стул, тумбочка, одеяло, матрац, подушка, постельные принадлежности).

3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона, поддерживать температурный режим в жилой комнате не ниже 18 градусов по Цельсию.

4. Обеспечить возможность пользования Проживающим всеми социально-бытовыми помещениями, а именно: комнатами, отдыха, кухнями, сушилками, умывальными комнатами, туалетами и т.д., а также санитарными блоками.

5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения и водоснабжения общежития.

6. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

7. Организовать пропускную систему в общежитии и хранение по желанию Проживающего громоздких личных вещей в камере хранения на период каникул. За сохранность документов и денег Проживающего, учебное заведение ответственности не несет.

8 При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

9. Предоставлять право Проживающему пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой с установленной мощностью не более 2кВт (2000 ВТ) на одну розетку.

**2. Обязанности проживающего**

Проживающий обязан:

1. Строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

2. Бережно относится к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

4. Вносить оплату за проживание в студенческом общежитии **единовременно** за период

с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** при заселении. Вторая оплата за проживание в студенческом общежитии вносится единовременно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, за период с «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (в стоимость входит оплата найма жилого помещения и оплата коммунальных услуг). Оплата производится путем перечисления денежных средств через Банк на расчетный счет Учебного заведения, либо непосредственно в кассу Учебного заведения. Стоимость за проживание в общежитии устанавливается на основании приказа директора техникума.

5. Выполнять следующие правила проживания в общежитии: 5.1. Вход в общежитие только по документам, удостоверяющим личность. 5.2. Вход посторонних в общежитие запрещается, кроме близких родственников, при наличии паспорта гостя, данные которого заносятся в книгу посетителей. 5.3. В **21.00** все посторонние лица должны покинуть общежитие. 5.4. С **23.00 до 07.00** часов в общежитии запрещается: - Громкий разговор; - Громкие звуки музыки, радио, телевизора; - Любые действия, мешающие режиму отдыха проживающих. 5.5. На период с **23.00 до 07.00** часов вход в общежитие закрывается. 5.6. В общежитии категорически запрещается: - Распитие спиртных напитков, употребление наркотических средств, появление в нетрезвом и наркотическом состоянии; - Хранение огнеопасных, взрывчатых и отравляющих веществ; - Установка без разрешения администрации дополнительных электронагревательных приборов; - Хулиганские действия, вымогательство; - Курение в жилых комнатах; - Проведение азартных игр; - Предоставление ночлега посторонним лицам; - Самовольное переселение из комнаты в комнату

6. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития в соответствии с действующим законодательством.

7. Производить уборку жилой комнаты, коридора, кухни, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

8. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования общежития.

9. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) освободить комнату в общежитии, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь, в течение трех дней после издания приказа об отчислении, по окончании техникума – на следующий день после получения диплома. В случае добровольного выезда из общежития, договор о взаимной ответственности прекращается на основании **заявления проживающего.**

10. Проживающий обязан производить в комнате ремонт при выезде из общежития, в том числе и на период каникул. При выезде Проживающий обязан сдать комнату коменданту общежития в надлежащем состоянии.

**3. Ответственность сторон**

1. Проживающий за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий настоящего Договора может быть выселен из общежития с возмещением материального ущерба при наличии такового, в соответствии с действующим законодательством.

2. При выезде из общежития на период каникул, не сдав комнату коменданту, а также за неоднократные нарушения правил внутреннего распорядка общежития, Проживающий может быть выселен из общежития.

**4. Заключительные положения**

1. Настоящий договор составляется в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй – у Проживающего.

2. В случае возникновения споров по данному договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития, администрацией учебного заведения и советом студентов в присутствии проживающего.

**5. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учебное заведение:**  ГАПОУ СО «Режевской политехникум»  623750 г. Реж, ул. Ленина, 4  ИНН 6677008157/КПП 667701001  БИК 046577001  р/с 40601810165773000001  Уральское ГУ Банка России  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Дрягилева |  | **Проживающий:**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |